

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XXIII/393/2003

RAPORT

La proiectul de lege pentru aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr.21/2003 pentru completarea Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimonial regiilor autonome de interes local

Cu adresa nr.L 133/2003, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.21/2003 pentru completarea Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimonial regiilor autonome de interes local*, trimis de Guvern.

În ședința din 23 aprilie 2003, Comisia juridică a luat în dezbatere proiectul de lege și a hotărât, cu majoritate de voturi să adopte **raport de admitere** cu amendamentele prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Proiectul de lege are ca obiect completarea Legii nr.550/2002, în sensul de a nu intra sub incidența legii, fiind considerate spații culturale protejate, spațiile destinate creației artistice-ateliere, galerii, studiouri, sedii centrale și locale ale uniunilor de creatori, precum și alte asemenea – aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea consiliilor locale, județene sau a altor instituții sau autorități publice, ori în patrimoniul regiilor autonome, pentru care există contracte de închiriere încheiate cu uniunile de

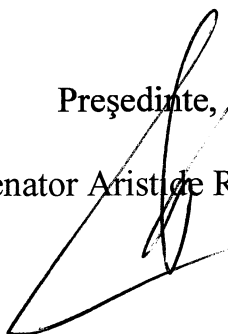
creatori și care sunt folosite de artiști plastici și alte categorii de artiști și oameni de cultură, membrii ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică.

S-au primit avize favorabile de la Consiliul Legislativ, de la Comisia pentru cultură, culte, artă și mijloace de informare în masă, fără amendamente. De la Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului s-a primit aviz favorabil cu amendamente, care analizate de Comisie au fost respinse și sunt cuprinse în Anexa nr.2. Menționăm că aceste amendamente au fost primite și de Comisia juridică de la Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței cu adresa nr.1543/22 aprilie 2003.

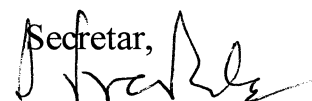
În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, raportul de admitere împreună cu proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare și în conformitate cu prevederile art.72 alin.(3) lit.k) din Constituție, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează să fie adoptat potrivit art.74 alin.(1) din Constituția României, deoarece legea a cărei completare se solicită, respectiv Legea nr.550/2002, a fost adoptată de Parlament potrivit art.74 alin.(1) din Constituție.

Președinte,
Senator Aristide Roibu



Secretar,
Senator Ion Predescu



București, 24 aprilie 2003

Anexa nr. 1 la Raportul nr.XXIII/393/2003

Amendamente, la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.21/2003 pentru completarea Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, **adoptate de Comisia juridică**

Nr.crt.	Text Guvern	Text adoptat de Comisie	Observații
1.	Art.3.- (3) Pentru spațiile prevăzute la alin.(1) actualii utilizatori încheie cu titularii drepturilor de administrare, respectiv consiliile județene, consiliile locale, alte instituții sau autorități publice, ori regiile autonome în al căror patrimoniu se află spațiile, contracte de comodat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru încă 5 ani.	Art.3.- (3) Pentru spațiile prevăzute la alin.(1) actualii utilizatori încheie cu titularii drepturilor de administrare, respectiv consiliile județene, consiliile locale, alte instituții sau autorități publice, ori regiile autonome în al căror patrimoniu se află spațiile, contracte de închiriere în condiții de facilități pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru încă 5 ani.	- Amendament propus de sen. Ion Predescu, adoptat cu majoritate de voturi, deoarece pentru bunurile proprietate de stat nu se cunoaște instituția împrumutului de folosință gratuită, ci numai închiriere, concesiune etc.
2.	Art.3. – (4) Prin hotărârea Guvernului se stabilesc condițiile și procedura de vânzare către utilizatori, la cerere, a spațiilor prevăzute la alin.(1).	Se elimină.	- Amendament propus de sen. Ion Predescu, adoptat în unanimitate, urmând să se supună și aceste spații, regimului general de vânzare –

Nr.crt.	Text Guvern	Text adoptat de Comisie	Observații
	<p>(5) Schimbarea destinației spațiilor cumpărate potrivit alin.(4) se poate realiza numai cu avizul conform al ministrului culturii și cultelor, sub sancțiunea nulității.</p>	<p>Se elimină.</p>	<p>cumpărare, reglementat de lege.</p> <ul style="list-style-type: none">- Amendament propus de sen.Ion Predescu, adoptat cu unanimitate de voturi.- alin.(5) este dependent de alin.(4) și încalcă dreptul de dispoziție al proprietarului.

J. Bradu

Anexa nr. 2 la Raportul nr. XXIII/393/2003

Amendamente, la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.21/2003 pentru completarea Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, **respinse de Comisia juridică**

Nr.crt.	Text Guvern	Amendament propus de dl.sen. Nicolae Vlad Popa	Text Legea nr.550/2002	Amendament – Comisia pentru administrație publică	Observații
1.	Art.3.- (3) Pentru spațiile prevăzute la alin.(1) actualii utilizatori încheie cu titularii drepturilor de administrare, respectiv consiliile județene, consiliile locale, alte instituții sau autorități publice, ori regiile autonome în al căror patrimoniu se află spațiile, contracte de comodat pe o perioadă	Art.3.- (3) Pentru spațiile prevăzute la alin.(1) actualii utilizatori încheie cu titularii drepturilor de administrare, respectiv consiliile județene, consiliile locale, alte instituții sau autorități publice, ori regiile autonome în al căror patrimoniu se află spațiile, contracte în folosință gratuită pe			Amendament respins cu

Nr.crt.	Text Guvern	Amendament propus de dl.sen. Nicolae Vlad Popa	Text Legea nr.550/2002	Amendament – Comisia pentru administrație publică	Observații
	de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru încă 5 ani.	o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru încă 5 ani.			majoritate de voturi.
2.			Art.7. – (1) Comisia are următoarele atribuții: a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența prezentei legi;	Art.7. – (1) Comisia are următoarele atribuții: a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența prezentei legi; - după lit.a) se introduce o nouă literă lit.a ¹) cu următorul cuprins: „informează potențialii cumpărători asupra stării tehnice a imobilului, conform datelor înscrise în cartea tehnică a construcției și, după caz, în raportul de expertiză tehnică	Amendament respins în unanimitate. Amendamentele de completare a Legii nr.550/2002 exced sesizării Guvernului, fiind limitată numai la OUG nr.21/2003.

Nr.crt.	Text Guvern	Amendament propus de dl.sen. Nicolae Vlad Popa	Text Legea nr.550/2002	Amendament – Comisia pentru administrație publică	Observații
				pentru cerința de calitate rezistență și stabilitate.”	
3.			Art.10. (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului comercial sau de prestări de servicii se încheie în termen de 15 zile de la data finalizării procedurii de vânzare, potrivit prezentei legi, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean sau de vicepreședintele desemnat în acest scop, de primar ori, după caz, de președintele consiliului de administrație al regiei autonome.	- după alin.(1) al art.10 se introduce un nou alineat, alin.(1') , cu următorul cuprins: (1') Prin contractul definit la alin.(1) se va preciza faptul că vânzătorul a informat cumpărătorul privind starea tehnică a construcției în care se regăsesc spațiile ce fac obiectul contractului; în cazul în care prin raport de expertiză tehnică s-au stabilit măsuri de intervenție (consolidare a imobilului), cumpărătorul își va	Amendament respins în unanimitate. Starea bunurilor ce fac obiectul vânzării – cumpărării fizică și tehnică, grevările etc, se comunică reciproc de către părți și pot forma obiect de clauze ale contractului în cadrul negocierilor pe care părțile le au pentru definitivarea contractului de vânzare-cumpărare. Nu este necesar a Nu este necesar a se trece în lege

Nr.crt.	Text Guvern	Amendament propus de dl.sen. Nicolae Vlad Popa	Text Legea nr.550/2002	Amendament – Comisia pentru administrație publică	Observații
				<p>asuma obligația continuării, în condițiile legii, a acțiunilor ce se impun.</p>	<p>asemenea obligații de comportament al părților în cadrul negocierilor clauzelor contractului de vânzare-cumpărare și stabilirii acordului de voință.</p>